

申佳·财富时光项目月星家居广场工程
外装工程

招标文件

招标编号：CJJS-YXJJ-20190120-06

招标人：重庆崇景建设有限公司

编制日期：2019年1月20日

目 录

投标邀请书.....	1
第一章、投标人须知.....	2
第二章、工程量清单、技术标准及图纸.....	5
第三章、合同格式.....	6
第四章、投标文件格式.....	9
一、投标函.....	9
二、法定代表人证明书.....	10
三、法定代表人授权委托书.....	11
四、营业执照、资质证书.....	12
五、投标报价清单.....	13
六、项目管理机构.....	14
七、其他材料.....	15

申佳·财富时光项目月星家居广场工程 外装工程

投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

由重庆崇景建设有限公司实施的申佳·财富时光项目月星家居广场工程-外装工程已进入招标阶段，现邀请贵单位按招标文件规定的内容，参加申佳·财富时光项目月星家居广场工程-外装工程投标。

1、本次招标招标文件采用如下方式发送：

对有意向的其他投标单位，请于北京时间 2019 年 1 月 23 日起，在我司官网（<http://www.sj-jt.com/>）上“招标信息”区仔细阅读和自行下载，下载后即视为潜在投标人全部知晓本次招投标过程和全部内容。

2、递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019 年 1 月 30 日 10 时 0 分，地点为重庆市北部新区星光大道 90 号土星商务大厦 A2 栋 20 楼。

3、投标文件递交接收人：雷晶宇，联系电话：88502255 转 8050

4、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理；

招标人：重庆崇景建设有限公司

地址：重庆市北部新区星光大道 90 号土星商务大厦 A2 栋 20 楼

邮编：401121

招标文件联系人：陈 龙

电话：18716796568

传真：023-67513190

电子邮件：254008516@qq.com

网址：

现场踏勘联系人：洪大丙

电话：13883938857

2019 年 1 月 20 日

第一章、投标人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	名 称：重庆崇景建设有限公司 地 址：重庆市北部新区星光大道 90 号土星商务大厦 A2 栋 20 楼 联系人：陈 龙 电 话：18716796568
2	项目名称	申佳·财富时光项目月星家居广场工程
3	招标方式	邀请招标
4	建设地点	重庆市南川区东城街道花山南路 98 号
5	招标范围	申佳·财富时光项目月星家居广场工程-外装工程
6	承包方式	包工包料
7	投标保证金	1、金额： <u>20000 元（大写：贰万元整）</u> 2、单位： <u>重庆崇景建设有限公司</u> 3、账号： <u>699 156 815</u> ；开户银行： <u>民生银行重庆分行营业部</u> 4、中标单位确定后 30 日内退还未中标单位投标保证金（无息）。 5、如投标人有如下情况，投标保证金将被没收： (1)、投标人在投标有效期内撤回其投标文件； (2)、中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签署合同协议； (3)、投标人在投标期间内有串标、哄抬标价等违规违法行为。
8	计划工期	计划工期： <u>88</u> 日历天； 计划开工日期： <u>2019 年 2 月 1 日</u> （具体日期以招标人通知为准） 计划竣工日期： <u>2019 年 4 月 30 日</u>
9	质量要求	工程质量： <u>合格</u>
10	资格审查及投标人资质条件、能力和信誉	本工程施工招标实行资格后审，投标人应具备以下资格条件： 1、资质条件： 企业资质： <u>建筑装饰装修工程专业承包 贰级及以上。</u>

		2、投标人须随身携带资质要求所有复印件的原件备查，评标委员会审查时必须核验有关证明和证件的原件。
11	技术要求	技术要求：详见第二章第二条技术标准
12	踏勘现场	不组织，由投标人自行踏勘现场，费用及风险自理
13	招标人答疑	答疑开始时间：招标文件领取截止之时。 答疑结束时间：投标截止日前3日。
14	投标截止时间	2019年1月30日10时0分
15	履约担保	1.担保形式：现金、转帐支票。 2.担保金额：详合同。
16	投标有效期	60天
17	投标报价	报价原则： 1、本工程采用定额计价，投标人应按本须知和第四章《投标报价表》的要求填写相应的下浮比例进行报价。投标人应根据招标人提供的设计施工图及投标人须知附表中所述的本工程合同段招标范围内的全部工程内容进行投标报价。投标人结合市场价格，充分考虑本工程现场实际情况及本工程的风险，依据投标人自身实力、技术及管理水平等自主确定投标报价。 2、投标人必须根据招标人要求填报投标报价，否则视为未响应招标文件，直接取消投标资格。 3、本次工程所涉货币均指人民币。
18	投标文件及正副本份数	1、投标文件为商务及经济标：按本招标文件第四章投标文件构成及格式中所有内容。 投标文件正本壹份，副本壹份，正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。 正本与副本应分别装订成册，并编制目录。
19	投标文件装订与密封	1、投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封套处加盖投标人单位章； 2、未按要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。
20	递交投标文件地点	重庆市北部新区星光大道90号土星商务大厦A2栋20楼

		投标文件接收人：雷晶宇，联系电话：88502255 转 8050
21	是否退还投标文件	不退还
22	开标时间和地点	开标时间：招标人自定义 开标地点：重庆市北部新区星光大道 90 号土星商务大厦 A2 栋 20 楼
23	评标办法	<p>1、招标人组建评标小组。评标小组对所有投标人的投标书采用统一标准评标；评标的依据为招标文件和投标文件，超过招标人规定的最高限价或与招标文件有重大偏离的投标文件将作废标处理。</p> <p>2、综合评定投标人：</p> <p>1) 满足招标文件规定技术要求；</p> <p>2) 满足招标文件规定的质量要求；</p> <p>3) 满足招标文件规定的工期要求；</p> <p>4) 满足招标文件规定的其他要求；</p> <p>5) 满足各项要求后，合理价格中标。</p>
24	其他	我公司欢迎贵单位参加投标，我们保证整个招标过程公开、公平、公正。如在此过程中遭到我方人员的不公平待遇，请您向我公司审计法务中心（17726682033/sjttjc@foxmail.com）举报。

第二章、工程量清单、技术标准及图纸

一、工程量清单（详第四章第五部分）

二、技术标准及要求

2.1 国家标准

除另有注明外，本工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，详见施工图

2.2 功能要求

满足国家及地方相关法律、法规、标准规范规定的要求。

2.3 施工要求

必须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，严格按照相关施工规范施工。

第三章、合同格式（详见附件 1：合同）

合同主要条款：

工程概况

- （一）工程名称：申佳·财富时光项目月星家居广场工程-外装工程。
- （二）工程地点：重庆市南川区东城街道花山南路 98 号。
- （三）建设规模：总建筑面积约 8.7 万 平方米（以设计图为准）。

承包范围和工程内容

- 1、承包范围：以甲方提供的施工图、并结合甲方项目部下达的书面指令为准。如果乙方因为施工质量、进度不满足甲方要求时，甲方有权重新确定乙方的承包范围，乙方不得有异议；
- 2、承包内容：包括但不限于幕墙工程、外墙保温、外墙涂料、石材饰面工程；具体以施工图及甲方指令为准；

计量结算

本工程按以下约定计量、计价、取费计算工程造价后，确定工程结算价款，2018 年 6 月 30 日后下颁布实施的的文件、规定不执行：

2.1 室内土建工程：按土建三类工程取费，执行 2008《重庆市建筑工程计价定额》和 2008 年《重庆市建设工程费用定额》及其相关配套文件和补充通知。2008 年《重庆市建筑工程计价定额》中的缺项部分依次借用 2008 年《重庆市装饰工程计价定额》、2008 年《重庆市市政工程计价定额》的相应子目消耗量进行换算。

2.2 安装工程：按安装三类工程取费，执行 2008 年《重庆市安装工程计价定额》和《重庆市建设工程费用定额》及其相关配套文件和补充通知；

2.3 装饰工程：按装饰工程三类工程取费，执行 2008 年《重庆市装饰工程计价定额》和《重庆市建设工程费用定额》及其相关配套文件和补充通知；

2.4 室外土建工程：按土建四类工程取费，执行 2008《重庆市建筑工程计价定额》和 2008 年《重庆市建设工程费用定额》及其相关配套文件和补充通知。2008 年《重庆市建筑工程计价定额》中的缺项部分依次借用 2008 年《重庆市装饰工程计价定额》、2008 年《重庆市市政工程计价定额》的相应子目消耗量进行换算。

2.5 工程按上述约定取费后下浮____%（其中人工调差、材料调差、机械调差、按实核价材料、规费、税金均不参与下浮）。

2.6 该工程不计取机械进出场费、档案编制费、组织措施费（除安全文明施工费外）。

2.7 材料、设备采购及仓管费的计算标准及方法：

2.7.1 采购及仓管费率：钢材、木材、水泥、其他材料及半成品为 2%，设备为 1%；商品混凝土、沥青混凝土不计采保费。采保费计入独立费不参与下浮并计取税金。

2.7.2 材料采购及仓管费=材料、设备不含税价×采购及仓管费率；

2.8 人工价格按重庆市建设工程造价管理总站网上发布的《重庆工程造价信息》公布的 2019 年一季度南川区相应人工信息价调整；

2.9 材料价差调整：按重庆市建设工程造价管理总站网上发布的《重庆工程造价信息》公布的 2019 年 3 月建筑工程材料不含税价格执行调差，信息价中有南川区相应价格（不含税）的按南川区价格（不含税）执行，没有的按重庆市材料信息价（不含税）价进行调整；信息价中没有的按甲方核价（不含税）执行。定额范围内的周转材料及辅材的材料价格不做调整（安装管件按定额含量及实际价格进行调整）

2.10 安全文明施工费：安全文明施工费按照重庆市城乡建设委员会文件渝建发〔2014〕25 号文件、〔2016〕35 号文件执行，但需评定合格后才能计取，评定结果不合格，则不计取。

2.10.1 现场已成型的安全文明措施，由本工程在整个项目部工程造价所占的比例分摊。并在结算中扣除

2.11 本工程不计取配合费用。

工程款支付

1、工程款的支付：

1.1、本工程按工程节点支付工程款，

第一次付款节点：

工程经甲方确认完成合同约定的所有工作内容时，乙方上报工程完工的工程进度款申请，甲方在收到乙方申请后按合同约定进行进度款审核并经甲乙双方确认，甲方在确认后的次月 30 日前按确认金额的 60% 支付进度款；

第二次付款节点：

合同约定内容全部完成经综合验收合格，甲乙双方办理工程结算，并在结算金额双方签字确认后 90 日内甲方支付至竣工结算总价的 80%（含前期已支付进度款）。

第三次付款节点：

2020 年 1 月前甲方支付至竣工结算总价的 95%（含前期已支付进度款），甲方保留乙方工程结算总价款的 5% 作为工程质保金。

2、劳务工程款的支付程序

2.1、每次达到支付节点时，由乙方提出工程进度款支付申请书，经甲方项目部专业工程师、安全员、技术负责人、项目经理及公司分管工程副总签审后，乙方提交此申请书及款项计算书给甲方成本控制部，经双方核对确认本次应支付的工程款项并签认本次工程进度款支付确认书，甲方按约定时间支付工程款项；

2.2、付款方式：甲方将通过自身账户或委托账户转账支付工程款项给乙方指定的账户，在每次支付前乙方须提供等额的增值税专用发票（税率 %），否则，甲方有权拒绝付款并不承担任何责任，且乙方不得因此停止履行合同义务。

双方的权利和义务

(一)、甲方权利和义务

1、向乙方提供设计施工图纸一套和电子版；

2、提供施工临时用水、电的接口各 1 个，含水电总表和箱变箱（箱变后的一、二级及以下的配电箱和电缆由乙方承担，距离施工建筑物外围线 150 米范围内）。

3、按时提供甲供材料。进行技术、质量、安全、进度的文字交底，对乙方施工人员定期进行环境和职业健康安全教育。

4、负责协调施工中各工序之间的配合工作，并对工程进度、质量、安全、文明施工等进行监督检查。

5、组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好结算工作，按合同约定向乙方支付工程进度款和工程尾款。

6、甲方有权对乙方工人工资的发放进行监督，在支付工程款时，乙方应提供上月乙方所有现场施工人工工资发放表原件一份给甲方项目部备案（工资表包含人员姓名、身份证号码、联系方式、发放工资、领款人签字等内容）。

(二)、乙方权利和义务

1、负责从甲方提供的水电接口至施工现场的临时水、电的材料及安装，并承担所产生的费用。生产、生活的水电费用由乙方自行承担。

2、进场所有人员的食宿均由乙方自行承担（床、空调、生活用具及办公用品等）；

3、保证足够劳动力，确保工程进度，做到安全文明施工，保持施工面的清洁，同时承担大小安全事故的经济及法律责任。

4、乙方应与其下属所有作业人员签订劳动合同，按甲方要求组织合格的作业人员进场，不得将本合同内的承包工作内容再分包或转包给他人。

第四章、投标文件格式

一、投标函

重庆崇景建设有限公司:

1. 我方已仔细研究了 申佳·财富时光项目月星家具广场工程-外装工程 招标文件的全部内容, 愿以《投标报价表》之报价下浮比例, 工期_____日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到_____。

2. 如我方中标: 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

3. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在招标文件规定的其他不符合条件的情形。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

____年____月____日

二、法定代表人证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附件：委托代理人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、营业执照、资质证书

投标人提供：

- 1、营业执照；
- 2、组织机构代码证；
- 3、税务登记证；
- 4、各项资质证书

五、投标报价表

表一：投标报价表

项目名称	投标人报价（投标人报价下浮比例）	备注
申佳·财富时光项目月星家具广场工程-外装工程		

投标人：_____（盖单位章）

六、项目管理机构

附表：项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业		

七、其他材料

- 1、本次投标要求投标单位在报送纸质标书的同时报送电子标书。
- 2、电子标书包括内容：**本招标文件第四章投标文件构成及格式中所有内容，投标报价清单及综合单价组价表必须采用电子表格形式，且不能设置密码。**
- 3、电子标书报送要求：将要求报送内容刻录光盘一份或U盘一份并注明**XXX**单位投标文件，装在投标文件袋中。