

南川区天馥城项目
土建劳务分包

招标文件

招标编号：CJJS-TFXZ-20180501

招标人：重庆崇景建设有限公司

编制日期：2018年05月24日

目 录

投标邀请书.....	3
第一章、投标人须知.....	4
第二章、工程量清单、技术标准及图纸.....	7
第三章、合同格式.....	8
第四章、投标文件格式.....	9
一、投标函.....	9
二、法定代表人证明书.....	10
三、法定代表人授权委托书.....	11
四、营业执照、资质证书.....	12
五、投标报价清单.....	13
六、项目管理机构.....	14
七、其他材料.....	15

南川区天馥城项目土建劳务分包

投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

由重庆崇景建设有限公司实施的南川区天馥城项目土建劳务分包已进入招标阶段，现邀请贵单位按招标文件规定的内容，参加南川区天馥城项目土建劳务分包投标。

1、本次招标招标文件采用电子邮箱方式邮寄，发送成功即视为已送达贵司。

2、递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为2018年7月6日14时00分，地点为重庆市北部新区星光大道90号土星商务大厦A2栋20。

3、投标文件递交接收人：雷晶宇，联系电话：88198585转8060

4、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理；

招标人：重庆崇景建设有限公司

地址：重庆市北部新区星光大道90号土星商务大厦A2栋20楼

邮编：401121

招标文件联系人：杨健

电话：023-88198585-8023

传真：023-67513190

电子邮件：77357379@qq.com

网址：

现场踏勘联系人：洪大丙

电话：13883938857

2018年06月28日

第一章、投标人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	名称：重庆崇景建设有限公司 地址：重庆市北部新区星光大道 90 号土星商务大厦 A2 栋 20 楼 联系人：杨 健 电话：023-88198585-8023
2	项目名称	南川区天馥城项目
3	招标方式	邀请招标
4	建设地点	重庆市南川区东城街道花山南路 100 号
5	招标范围	土建劳务分包
6	承包方式	1、综合单价包干。
7	投标保证金	1、金额：100,000 元（大写壹拾万元整） 2、委托代收单位：重庆宇臣商贸有限公司 3、账号：699 154 885；开户银行：民生银行重庆分行营业部 4、中标单位确定后 30 日内退还未中标单位投标保证金。 5、如投标人有如下情况，投标保证金将被没收： （1）、投标人在投标有效期内撤回其投标文件； （2）、中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签署合同协议； （3）、投标人在投标期间内有串标、哄抬标价等违规违法行为。
8	计划工期	计划工期：___ 日历天； 计划开工日期：2018 年 ___ 月 ___ 日（具体日期以招标人通知为准） 计划竣工日期：201 年 ___ 月 ___ 日
9	质量要求	工程质量：合格
10	资格审查及投标人资质条件、能力和信誉	本工程施工招标实行资格后审，投标人应具备以下资格条件： 1、资质条件： 施工单位须施工劳务资质。

		<p>施工单位从2015年至今有两个10万方以上住宅小区的施工经历</p> <p>2、投标人须随身携带资质要求所有复印件的原件备查，评标委员会审查时必须核验有关证明和证件的原件。</p>
11	技术要求	技术要求： 详见第二章第二条技术标准
12	踏勘现场	不组织，由投标人自行踏勘现场，费用及风险自理
13	招标人答疑	<p>答疑开始时间：招标文件领取截止之时。</p> <p>答疑结束时间：</p>
14	投标截止时间	2018年7月6日 14 时 00 分
15	履约担保	<p>1.担保形式：现金、转帐支票。</p> <p>2.担保金额：合同暂估总额的 3%。</p>
16	投标有效期	60 天
17	投标报价	<p>报价原则：</p> <p>1、投标人应按本须知和第四章“工程量清单”的要求填写相应清单表格。投标人应根据招标人提供的投标人须知附表中所述的本工程合同段招标范围内的全部工程内容进行投标报价。投标人结合市场价格，充分考虑本工程现场实际情况及本工程的风险，依据投标人自身实力、技术及管理水平等自主确定投标报价。</p> <p>2、本工程实行全费用综合单价招标，综合单价中已包括人工费、材料费（主材除外）、机械费、措施费、企业管理费、安全文明施工费、规费、风险费、利润、税金（增值税专用发票）等完成本项工作内容所必须的所有费用。</p> <p>3、投标人必须根据招标人要求填报投标报价，否则视为未响应招标文件，直接取消投标资格。</p> <p>4、本次招标为初设图，投标单位应结合经验、并考虑施工图调整的风险，综合进行报价，但后期施工图结构发生根本性变化（标准层层高发生变化，车库层高变化超过±300mm）的除外。当车库层高变化超过±300mm，按层高变化增减的工程量 and 投标人“车库劳务建筑面积单价分析表”中的单价，只调整混凝土墙、混凝土柱、模板、墙柱钢筋、砖墙、抹灰、涂料增减引起的劳务建筑面积综合单价的变化。</p> <p>5、本次工程所涉货币均指人民币。</p>

18	投标文件及正副本份数	<p>1、投标文件为商务及经济标：按本招标文件第四章投标文件构成及格式中所有内容。</p> <p>投标文件正本壹份，副本壹份，正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。正本与副本应分别装订成册，并编制目录。</p>
19	投标文件装订与密封	<p>1、投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封套处加盖投标人单位章；</p> <p>2、未按要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。</p>
20	递交投标文件地点	<p>重庆市北部新区星光大道 90 号土星商务大厦 A2 栋 20 楼</p> <p>投标文件接收人：雷晶宇，联系电话：88198585 转 8060</p>
21	是否退还投标文件	不退还
22	开标时间和地点	<p>开标时间：招标人自定</p> <p>开标地点：重庆市北部新区星光大道 90 号土星商务大厦 A2 栋 20 楼</p>
23	评标办法	<p>1、招标人组建评标小组。评标小组对所有投标人的投标书采用统一标准评标；评标的依据为招标文件和投标文件，与招标文件有重大偏离的投标文件将被拒绝。</p> <p>2、综合评定投标人：</p> <p>1) 满足招标文件规定技术要求；</p> <p>2) 满足招标文件规定的质量要求；</p> <p>3) 满足招标文件规定的工期要求；</p> <p>4) 满足招标文件规定的其他要求；</p> <p>5) 满足甲方规定的垫资要求；</p> <p>6) 满足各项要求后，合理低价中标。</p>
24	其他	<p>我公司欢迎贵单位参加投标，我们保证整个招标过程公开、公平、公正。如在此过程中遭到我方人员的不公平待遇，请您向我公司审计法务中心（17726682033/sjttjc@foxmail.com）举报。</p>

第二章、工程量清单、技术标准及图纸

一、工程量清单（详第四章第五部分）

二、技术标准及要求

2.1 国家标准

除另有注明外，本工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，详见施工图

2.2 功能要求

满足国家及地方相关法律、法规、标准规范规定的要求

2.3 施工要求

必须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，严格按照相关施工规范施工。

2.4 具体标准以承包合同为准

第三章、合同（详见附件 1：合同）

第四章、投标文件格式

一、投标函

重庆崇景建设有限公司：

1. 我方已仔细研究了南川区天馥城想项目土建劳务分包招标文件的全部内容，知晓并接受招标文件的所有规定，愿意以_____的报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2. 如我方中标：我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

3. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件规定的其他不符合条件的情形。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

二、法定代表人证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改南川区天馥城项目土建劳务分包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：投标有效期截止前

代理人无转委托权。

附件：委托代理人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、营业执照、资质证书

投标人提供：

- 1、营业执照；
- 2、组织机构代码证；
- 3、税务登记证；
- 4、各项资质证书

五、投标报价清单（详附表 1：工程量清单报价表）

附表 1：工程量（按建筑面积计算）清单综合单价表

附表 2：合同外零星工程量清单综合单价报价表

其他：劳务单价分析表

特别说明：投标单位应按上述表格内容填报投标单价，当工程量（按建筑面积计算）清单综合单价表与劳务单价分析表中单价不一致时，以劳务单价分析表中单价为准。

注：1、此报价单价为综合单价，包含下列费用：材料费（不含主材）、人工费、运输费、机械费、措施费（含组织措施及技术措施）、材料运费、上下车费、清洁费、企业管理费、风险、利润、安全文明施工费、规费、税金（增值税专用发票）、施工手续费办理等完成工程的全部费用。

七、其他材料

- 1、本次投标要求投标单位在报送纸质标书的同时报送电子标书。
- 2、电子标书包括内容：**本招标文件第四章投标文件构成及格式中所有内容，投标报价清单及综合单价组价表必须采用电子表格形式，且不能设置密码。**
- 3、电子标书报送要求：将要求报送内容刻录光盘一份或U盘一份并注明**XXXX**单位投标文件，装在投标文件袋中。