

申佳·尚元城一期 2#-5#楼及配套车库项目 竣工噪声、固废环保设施验收意见

2018年2月9日，重庆市渝北区环保局组织召开了“申佳·尚元城一期 2#-5#楼及配套车库项目”竣工噪声、固废环保设施验收会。参加会议的有项目建设单位、设计单位、施工单位、环评单位代表及有关专家。会前，全部参会人员现场检查了项目的环保设施建设和运行情况。会上，听取了建设单位代表对环保设施建设和运行情况介绍，验收报告编制人员对验收报告编制情况的介绍，经讨论，形成如下验收专家组意见：

一、项目概况

（一）环评报告确定的项目概况

申佳·尚元城（原渝北 G30-1/01、G30-2/01 住宅小区）位于重庆市渝北区两路组团内，项目总占地面积 69514.6 m²，工程总投资：83600 万元，环保投资约：1200 万，总建筑面积为：272550 m²，其中住宅建筑面积：214456.5 m²，商业设施面积：25430 m²，公寓楼建筑面积：29508.5 m²，幼儿园：1908 m²，社区管理配套用房：1247 m²。规划停车位 1463 辆，其中地上停车位 263 辆，地下停车位 1200 辆。容积率为 3，绿地率为 35%。

本次验收范围为：2#、3#、4#、5#楼及配套车库，其中住宅建筑面积为：85298.41 m²，配套车库建筑面积为：14819.64 m²。

2011 年 7 月，建设单位委托重庆大学开展申佳·尚元城（原渝北

G30-1/01、G30-2/01 住宅小区)项目环境影响评价相关工作,2011年8月17日,项目取得渝北区环保局下发的《申佳·尚元城(原渝北G30-1/01、G30-2/01 住宅小区)环境影响评价报告书》环评批准书(渝(北)环准[2011]100号),2017年12月工程完工。

本次验收内容为一期2#-5#楼及配套车库,2#-5#楼均为住宅楼,其中2#为30F/-2F、3#为30F/-2F、4#为31F/-3F、5#为32F/-3F、共计794户,居住人数2540人。项目还设置垃圾收集点、污水处理设施、配套公建等配套及环保设施。

(二) 项目变更情况

项目所在地点、建设总规模、使用功能与环评基本一致,建筑物总平面布局及住宅楼楼高调整均在规划指标允许范围内,根据《环境影响评价法》第24条的规定和重庆市环境保护局关于印发《重庆市建设项目重大变动界定程序规定》的通知(渝环发[2014]65号),项目的上述变更不属于重大变更。

二、环保设施落实情况

(一) 噪声

项目设备均至于地下层,并采取隔声、消声、降噪等措施;居民住宅楼窗户安装中空玻璃塑钢窗。

(二) 固废

项目共设1个垃圾收集点,位于5#楼旁,满足卫生、环保的相关要求。生活垃圾袋装收集后由物业公司保洁统一收集运至垃圾收集点,再由环卫部门统一清运处理;生化池污泥按期清掏,污泥运至垃圾填埋场卫生填埋;项目餐厨垃圾委托有相关资质单位统一处理。

三、现场检查情况

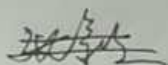
工程主体建设时，同步建设相关环保设施。项目设备噪声均采取相应减振、降噪措施。居民住宅楼窗户安装中空玻璃塑钢窗。餐厨垃圾委托有相关资质单位统一处理，生活垃圾分类袋装收集，统一运至垃圾集中收集点，再由环卫部门每天清运至垃圾处理场处置。

四、验收组结论

申佳·尚元城一期 2#-5#楼及配套车库项目环保审批手续及环保档案资料齐全，项目环境保护措施按照环评和“三同时”要求落实。企业建立了环境管理机构，制定了环保管理制度。验收组建议申佳·尚元城一期 2#-5#楼及配套车库项目噪声、固废环保设施通过竣工环境保护验收。

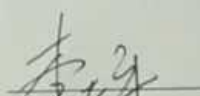
五、意见及建议

- 1、加强环保设施的日常管理和维护，保证各类环保设施的正常运行，确保污染物稳定达标排放。
- 2、加强小区绿化和景观建设。

验收组：

编制单位代表： 电话号码：_____

环评单位代表： 电话号码：_____

设计单位代表： 电话号码：_____

施工单位代表: 杨永 电话号码: _____

验收专家: 胡忠荣 电话号码: _____

验收专家: 张毅 电话号码: _____

验收专家: 曹琴 电话号码: _____

业主单位 (盖章): _____

业主单位代表: 王林

监理单位: 王勇

2018年2月9日