

## 申佳·尚元城一期 2#-5#楼及配套车库项目 竣工废气、废水环保设施验收专家组意见

2018年2月9日,重庆市申佳房地产开发有限公司组织召开了“申佳·尚元城一期 2#-5#楼及配套车库项目”竣工废气、废水环保设施验收会。参加会议的有项目建设单位、设计单位、施工单位、环评单位代表及有关专家。会前,全部参会人员现场检查了项目的环保设施建设和运行情况。会上,听取了建设单位代表对环保设施建设和运行情况介绍,验收报告编制人员对验收报告编制情况的介绍,经讨论,形成如下验收专家组意见:

### 一、项目概况

#### (一) 环评及项目建设内容概况

申佳·尚元城(原渝北 G30-1/01、G30-2/01 住宅小区)位于重庆市渝北区两路组团内,项目总占地面积 69514.6 m<sup>2</sup>,工程总投资:83600 万元,环保投资约:1200 万,总建筑面积为:272550 m<sup>2</sup>,其中住宅建筑面积:214456.5 m<sup>2</sup>,商业设施面积:25430 m<sup>2</sup>,公寓楼建筑面积:29508.5 m<sup>2</sup>,幼儿园:1908 m<sup>2</sup>,社区管理配套用房:1247 m<sup>2</sup>,规划停车位 1463 辆,其中地上停车位 263 辆,地下停车位 1200 辆。容积率为 3,绿地率为 35%。

本次验收范围为:2#、3#、4#、5#楼及配套车库,其中住宅建筑面积为:85298.41 m<sup>2</sup>,配套车库建筑面积为:14819.64 m<sup>2</sup>。

2011年7月,建设单位委托重庆大学开展申佳·尚元城(原渝北

G30-1/01、G30-2/01 住宅小区)项目环境影响评价相关工作,2011年8月17日,项目取得渝北区环保局下发的《申佳·尚元城(原渝北 G30-1/01、G30-2/01 住宅小区)环境影响评价报告书》环评批准书(渝(北)环准[2011]100号),2017年12月工程完工。

本次验收内容为一期2#-5#楼及配套车库,2#-5#楼均为住宅楼,其中2#为30F/-2F、3#为30F/-2F、4#为31F/-3F、5#为32F/-3F、共计794户,居住人数2540人。项目还设置垃圾收集点、污水处理设施、配套公建等配套及环保设施。

## (二)项目变更情况

项目所在地点、建设总规模、使用功能与环评基本一致,建筑物总平面布局及住宅楼楼高调整均在规划指标允许范围内,根据《环境影响评价法》第24条的规定和重庆市环境保护局关于印发《重庆市建设项目重大变动界定程序规定》的通知(渝环发[2014]65号),项目的上述变更不属于重大变更。

项目废水处理设施(于2013年6月4日设计备案,备案文号(渝(北)环设备【2013】004号),由原来的3座生化池优化为2座生化池,污水处理总量并未发生变化,与环评一致。

## 二、环保设施落实情况

### (一)废气

项目2#-5#楼为纯住宅楼,油烟设专用烟道引至各楼栋屋顶高空排放。生化池臭气单独通气管道引至2#楼屋顶排放;地下车库已建成,废气引至中庭绿化带排放。

### (二)废水

生活污水及餐饮废水经隔油池和生化池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级标准。本次验收涉及1座生化池,生化池处理能力为2#850m<sup>3</sup>/d。餐饮废水经隔油池预处理后排入生化池处理。

### 三、现场检查情况

工程主体建设时，同步建设生化池设施。项目餐饮废气通过专用烟道引至塔楼屋顶排放；生化池臭气通过专用管道引至2#楼屋顶排放。项目所在区域属肖家河污水处理厂市政污水管网覆盖区域，废水可进入肖家河污水处理厂。生化池处理工艺、处理规模满足项目运营后污水处理要求。

### 四、验收组结论

申佳·尚元城一期2#-5#楼及配套车库项目环保审批手续及环保档案资料齐全，项目环境保护措施按照环评和“三同时”要求落实。企业建立了环境管理机构，制定了环保管理制度。验收组同意申佳·尚元城一期2#-5#楼及配套车库项目环保设施通过竣工环境保护验收。

### 五、意见及建议

- 1、加强环保设施的日常管理和维护，保证各类环保设施的正常运行，确保污染物稳定达标排放。
- 2、加强小区绿化和景观建设。

验收组：

编制单位代表： 林 电话号码： \_\_\_\_\_

环评单位代表： 李 电话号码： \_\_\_\_\_

设计单位代表： 李 电话号码： \_\_\_\_\_

施工单位代表: 张永 电话号码: \_\_\_\_\_

验收专家: 张永 电话号码: \_\_\_\_\_

验收专家: 曹攀 电话号码: \_\_\_\_\_

验收专家: 胡旭东 电话号码: \_\_\_\_\_

业主单位 (盖章): \_\_\_\_\_

业主单位代表: 王林

监理单位: 王勇

2018年2月9日