

# 重庆市商品住宅受外界噪声污染情况公示表

制表日期：2015年5月8日

表 1

建设单位 (盖章)	重庆中佳房地产开发有限公司	
环评单位 (盖章)	重庆青环环保科技有限公司	
建设项目名称	中佳·尚元城	
建设内容、规模及采取的噪声污染防治措施	<p>该项目总占地面积 69514.6 m<sup>2</sup>，工程总投资：83600 万元，环保投资约：1200 万，总建筑面积为：272550 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积：214456.5 m<sup>2</sup>，商业设施面：25430 m<sup>2</sup>，酒店建筑面积：29508.5 m<sup>2</sup>，幼儿园：1908 m<sup>2</sup>，社区管理配套用房：1247 m<sup>2</sup>。规划停车位 1463 辆，其中地上停车位 263 辆，地下停车位 1200 辆。本次验收楼栋为：1#、6#、7#、8#、9#、10# (幼儿园)、11# (物业管理用房)、22#楼 (方案设计 5#)，验收部份建筑总面积为：91363.5 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积为：84268.14 m<sup>2</sup>，商业用房建筑面积为：3640.64 m<sup>2</sup>，配套公共用房建筑面积为：3454.72 m<sup>2</sup>。现已按环保的要求完善环保的相关治理措施。场地进出场按环保要求硬化路面，做好尘污染的防治工作，项目的其它环保设施均按环保的要求完成施工内容。</p> <p>防治措施：                      针对上述情况，提出如下措施：                      ① 对靠近交通道路一侧的住宅楼外窗设双层中空玻璃。                      ② 对临路一侧的住宅楼采用功能置换可以减缓交通噪声对其产生的影响，如对声环境要求高的卧室、书房等房间布局在小区内侧；                      ③ 公路两侧设置 5-10 米的绿化隔离带，乔木与灌木配搭，可降低 1-2 分贝；                      ④ 近距离居民设置 2-3m 宽的乔木与灌木和草坪相结合的绿化隔离带，路段坡度较大时降低坡度，并在居住密集区设立禁鸣和限速标志。                      ⑤ 加强道路的维修保养，保持路面平整，尽可能减少路面下沉、裂缝、凹凸不平现象，减少汽车刹车、起动过程中产生的高噪声，减少交通噪声扰民事件的发生。</p>	
道路名称	临近建筑物名称	距离道路中心 (m)
服装城大道 (西侧)	4#、5#住宅、	68m
	酒店东面	34m
南侧道路	9#住宅、酒店南面	24m
	1#、2#、3#住宅	42m
龙石路 (西侧)	9#住宅	32m
北侧道路	幼儿园	11m
	8#住宅	42m
	6#、7#住宅	19m

表 9-5

拟建项目场区周围道路参数一览表

道路名称	基本参数
服装城大道	城市干道，行车道宽 12m，道路中间绿化隔离带宽 6m，纵坡 3.9%，沥青混凝土路面，场区段长约 290m；车流量（2020 年）昼间 4000 辆/小时，夜间 1200 辆/小时，车型比为大车：中车：小车=2：1：3
北侧道路	城市干道，行车道宽 8m，沥青混凝土路面，场区段长约 360m；车流量（2020 年）昼间 1000 辆/小时，夜间 300 辆/小时，车型比为大车：中车：小车=1：1：4
龙石路	城市次干道，行车道宽 16m，纵坡 8.2%，沥青混凝土路面，场区段长约 230m；车流量（2020 年）昼间 1200 辆/小时，夜间 300 辆/小时，车型比为大车：中车：小车=1：1：4
南侧道路	城市次干道，行车道宽 16m，沥青混凝土路面，场区段长约 420m；车流量（2020 年）昼间 1200 辆/小时，夜间 300 辆/小时，车型比为大车：中车：小车=1：1：4

表 9-6

道路中期交通噪声影响预测

单位: dB

道路	楼栋号	楼层	昼间			夜间		
			预测值	与 2 类标准比较		预测值	与 2 类标准比较	
服装城大道	酒店东面	1F	66.4	+6.4	满足 4a 类标准要求	51.0	+1.0	满足 4a 类标准要求
		3F	66.4	+6.4		51.0	+1.0	
		5F	66.3	+6.3		50.9	+0.9	
		7F	66.3	+6.3		50.9	+0.9	
		12F	66.2	+6.2		50.8	+0.8	
		22F	66.1	+6.1		50.7	+0.7	
	4#5#楼	1F	63.6	+3.6	满足 4a 类标准要求	48.2	满足 2 类标准要求	/
		3F	63.6	+3.6		48.2		
		5F	63.6	+3.6		48.2		
		7F	63.6	+3.6		48.2		
		16F	63.5	+3.4		48.1		
		22F	63.5	+3.4		48.1		
		32F	63.5	+3.4		48.1		
	南侧道路	1#, 2#, 3#楼 (30F)	1F	60.9	+0.9	满足 4a 类标准要求	45.1	满足 2 类标准要求
3F			60.9	+0.9	45.1			
5F			60.9	+0.9	45.1			
7F			60.9	+0.9	45.0			
12F			60.8	+0.8	44.9			
16F			60.7	+0.7	44.9			
22F			60.7	+0.7	44.8			
30F			60.6	+0.6	44.7			
9#楼、酒店南侧		1F	63.7	+3.7	满足 4a 类标准要求	47.9	满足 2 类标准要求	
		3F	63.6	+3.6		47.8		
		5F	63.5	+3.5		47.7		
		7F	63.5	+3.5		47.6		
		12F	63.4	+3.4		47.4		

		16F	63.1	+3.1		47.2		
		22F	62.9	+2.9		47.0		
		30F	62.6	+2.6		46.8		
龙石路	9#楼	1F	62.3	+2.3	满足 4a 类标准 要求	46.4	满足 2 类标 准要求	
		3F	62.2	+2.2		46.4		
		5F	62.2	+2.2		46.3		
		7F	62.1	+2.1		46.3		
		12F	62.0	+2.0		46.1		
		16F	61.9	+1.9		46.0		
		22F	61.8	+1.8		45.7		
		30F	61.7	+1.7		45.7		
北侧 道路	8#楼	1F	59.7		满足 4a 类标准 要求	44.7	满足 2 类标 准要求	
		3F	59.6			44.6		
		5F	59.6			44.6		
		7F	59.6	满足 2a 类标准 要求		44.6		
		12F	59.5			44.5		
		16F	59.5			44.5		
		22F	59.4			44.4		
		31F	59.3			44.3		
	6#、7#楼	1F	63.6	+3.6	满足 4a 类标准 要求	48.9	满足 2 类标 准要求	
		3F	63.5	+3.5		48.7		
		5F	63.4	+3.4		48.7		
		7F	63.3	+3.3		48.6		
		12F	63.0	+3.0		48.4		
		16F	62.9	+2.9		48.2		
		22F	62.7	+2.7		48.0		
32F		62.4	+2.4	47.7				
幼儿园	1F	66.2	+6.2	满足 4a 标准	51.4	+1.4	满足 4a 标 准	
	2F	66.0	+6.0		51.3	+1.3		
	3F	65.9	+5.9		51.1	+1.1		