

申佳·尚元城（一期）2#-5#楼及配套车库 环境保护工程竣工质量总结报告

一、工程概况

申佳·尚元城项目总占地面积 69514.6 m²，工程总投资：83600 万元，环保投资约：1200 万，总建筑面积为：272550 m²，其中住宅建筑面积：214456.5 m²，商业设施面：25430 m²，公寓楼建筑面积：29508.5 m²，幼儿园：1908 m²，社区管理配套用房：1247 m²。规划停车位 1463 辆，其中地上停车位 263 辆，地下停车位 1200 辆。容积率为 3，绿地率为 35%。于 2014 年 5 月开工，2017 年 12 月 28 日完工。已按环保的要求完善环保的相关治理措施。共建两座污水处理设施，总处理能力 1750m³/d（1#900 m³/d、2#850m³/d）。

项目的环保设施如下：

一、污水处理设施 2 座，日处理规模共 1750 m³/d，1 号生化池位于项目西南 9#住房旁，日处理废水规模 900m³/d；2 号生化池位于项目 21#号旁，日处理废水规模为 850m³/d。1#生化池主要接纳 1、6、7、8、9、10、11、21、22#楼所有污水，基础采用浇筑 100MM 厚 C20 砼垫层后浇筑 250MM 厚 C30 砼基础，基础钢筋为 $\phi 16@100$ 双层双向，生化池结构形式为钢混结构，池外墙配备钢筋为 $\phi 16@100$ 双层双向，内隔墙钢筋为 $\phi 16@100$ 双层双向，池顶钢筋为 $\phi 14@100$ 双层双向，生化池设检查井 15 个，井盖为铸铁防盗井盖，池内检查井均设置检查爬梯至池底，池内隔墙均设置排气孔（110*110）通沼气，池顶预留 PVC $\phi 110$ mm 通气管道接 8#楼房顶排放沼气（已验收）。2#生化池 850m³/d（2.3 号生化池合并）位于 21#楼商业旁，距离 21 号楼建筑物约 4 米，顶部回填后作硬质铺装，2#主要接纳 2、3、4、5、12、13、14、15、16、17、18、19、20#楼所有污水，基础采用浇

筑 100MM 厚 C20 砼垫层后浇筑 250MM 厚 C30 砼基础,基础钢筋为 $\Phi 16@100$ 双层双向,生化池结构形式为钢混结构,池外墙配备钢筋为 $\Phi 16@100$ 双层双向,内隔墙钢筋为 $\Phi 16@100$ 双层双向,池顶钢筋为 $\Phi 14@100$ 双层双向,生化池设检查井 15 个,井盖为铸铁防盗井盖,池内检查井均设置检查爬梯至池底,池内隔墙均设置排气孔(110*110)通沼气,池顶预留 PVC $\Phi 110$ mm 通气管道接 2#楼房顶排放沼气。23a#为车库。

二、高层住宅楼厨房油烟有公共烟道升屋顶排放,地下车库废气通过机械抽排引至地面绿化排放,柴油发电机设专用排气管引至 1#楼住宅屋顶独立排放(已验收);1#污水处理设施臭气由排气管(De110)引至 8#楼屋面排放(已验收),2#污水处理设施臭气由排气管(De110)引至 2#楼屋面排放。

三、风机房、柴油发电机房、泵房均置于地下车库-3F 专用设备用房内,设备房墙体加厚隔声,泵房基础安有减振垫,柴油发电机选用低噪声、无震动设备。

四、生化垃圾分类袋装收集,有小区物业保洁人员负责每天清运,交由当地环卫统一收集处理。

五、监理情况

我公司严格按照监理规范、建设工程合同和国家的法律法规对该工程施工阶段进行了监理。编制了监理规划、监理细则、监理工作职责,完整的三控制体系。在工程进行中,全体监理人员严格按照设计文件、现行的施工验收规范和监理部拟订的监理规划、监理细则对所属各分部、分项工程进行监理,经检查各分部、分项工程均达到设计及施工验收规范要求。

监理部组建立即把监理人员全部派驻现场,实施全天候 24h 施工监理。并采用了统一的监理用表,材料进场报验制度,建立了隐蔽工程工序报验制、工程进度报表制、每周工地例会制、监理旁站制等。每周一召开一次工程例会,及时解决施工过程中的质量、进度和其他工作中存在的问题,工作强调

预见性，认真做好事前控制，事中控制，事后控制，协调好相关工作。专业监理一到施工现场就督促审查施工单位的《施工组织设计》，并督促检查落实情况，完整的质量保证体系的健全，管理人员到位情况，劳动力、设备组织情况，以及相关设计技术资料、质量、安全等技术交底工作。与业主、设计、质监、施工、地质勘察等单位协调配合，对监理“三大目标”实施了有效控制。

施工过程中监理质量控制采用手段如下：

- 1、现场质量监督检查。
- 2、审核技术文件、报告、报表。
- 3、指令文件、一般管理文件。
- 4、指令质量监控程序。
- 5、利用支付手段。

监理控制方面的监理内容：

审查工程技术资料，分部、分项工程施工工艺、方案、人员资质、机械、材料的技术资料等，检查施工方质量保证体系。

进行了 24h 质量跟踪，旁站监理，监理检查内容：

隐蔽工程检查、旁站监理等，并及时记录，由施工方质检员签字加盖鲜章。专业监理工程师签证、质量检验凭证如：预检、隐蔽申请报表、抽检试验、试件、试压报告。

监理工程师对进场材料严格检查原材报告，凭证依据资料主要有：材料出厂证明、质量证明书、技术合格证（原材料三证），材料抽样资料，试压报告。对有质量问题的部位、材料、工艺流程都及时向乙方提出整改或撤除返工，并监督检查整个过程，对整改后的工程进行检查验收，办理签证。

隐蔽检查内容：

检查了轴线、标高、基础断面、尺寸；钢筋品种、规格、数量、位置、焊接形式和质量、接头、代用、除锈情况，原材料抽检和焊接抽检，报告结果是合格的。

工程使用材料及监督取样情况：

工程使用的主要材料有：

钢筋，水泥，河砂，碎石，石材，砂浆，混凝土等，它们的各种试验都通过监理见证送样进行监督，严格依据质量监督站审批的抽样计划书进行见证取样送检，所有材料均合格。

三、资料方面

1、质保资料：见证取样钢筋原材料及复检报告以及钢筋搭接均为合格。C30 砼标养报告和同条件养护报告评定为全格。

2、隐蔽验收资料：满足设计要求，符合相关施工规范及质量检验收评定标准。

四、评定

我监理项目部对申佳·尚元城环保工程监理工作报告完善，技术资料齐全且真实有效，相关检验合格。该工程符合相关质量检验评定标准，结论为合格。

重庆建新建设工程监理咨询有限公司

2018年1月11日

