



建设工程(方案)技术经济指标一览表(二期各楼栋面积对比)

项目	规划指标	一期设计(已建)	二期设计(方案)	备注
总建筑面积	13100	13100	13100	
其中:住宅	11111.33	11111.33	11111.33	
商业	1988.67	1988.67	1988.67	
地下车库	1000.00	1000.00	1000.00	
其他	1000.00	1000.00	1000.00	

建设工程方案综合技术指标一览表

项目	计算单位	规划指标	设计数值	所占比例(%)	备注
总建筑面积	m ²	13100.00	13100.00	100%	
住宅建筑面积	m ²	11111.33	11111.33	84.82%	
商业建筑面积	m ²	1988.67	1988.67	15.18%	
地下车库建筑面积	m ²	1000.00	1000.00	7.63%	
其他建筑面积	m ²	1000.00	1000.00	7.63%	

住宅项目配套设施一览表

设施名称	单位	数量	备注
停车位	个	1000	
儿童游乐场	处	1	
健身设施	处	1	

套型面积统计表

套型	套数	套型面积	套型面积占比	套数占比		
A	88.4	81.7	29991.8	17.94%	23.11%	
B	73.9	89.6	1	0.08%	0.39%	
C	198.8	128.1	386	20.37%	29.88%	
D	78.6	91.5	272	20.42%	21.83%	
E	81.3	113.7	0	0.41%	44.4	
F	81.3	98.6	119	130714.4	6.98%	76.99%
G	128.4	168.8	120	12.50%	92.21%	
H	119.3	144.4	120	10.41%	90.5%	
I	80.0	97.0	119	6.92%	641.71	
合计	1088	160706.4	100%	100%	100101.03	

图例

——	用地红线	——	出入口
——	防护绿地	——	楼栋风道出地面
——	高层住宅建筑	——	室外停车位
——	多层住宅建筑	——	地下建筑高度线
——	地下建筑高度线	——	编号
——	室外场地(中心点)	——	楼栋高度及层数

说明

- 设计依据
- 甲方提供的规划红线及用地规划。
- 现行国家有关规范、标准、规定及地方有关法规、条例及规定。
- 由甲方提供的委托设计、设计要求和各种相关的基础资料及双方会签意见。

二、建筑定位及设计标准

- 新建住宅为高层住宅。
- 新建住宅(内)为住宅。
- 高层为高层住宅。

三、比例、单位及制图标准

- 建筑标高为绝对标高。
- 本设计所标注尺寸和标高均以米为单位。
- 建筑标高及建筑高度
- 图中“#”为设计、建筑标高、上下层数。
- 本设计所标注尺寸和标高均以米为单位。

四、建筑层数及建筑高度

- 图中“#”为设计、建筑标高、上下层数。
- 本设计所标注尺寸和标高均以米为单位。

五、本图未包括景观规划、景观规划部分由甲方另行委托设计。

工程验收范围图

